

---

EDICIÓ

2026

DOCUMENT

03 de 03

ÀMBIT

Barcelona i Catalunya

---

GUIA COMPLETA PER A CLIENTS

# Buidatge de Pisos a Barcelona

Quan es buida un pis, com és el procés real, quina normativa aplica, quins errors evitar i quins factors influeixen en el preu. Informació clara per prendre decisions informades.

## CONTINGUT

# Com està organitzat aquest document

Aquesta guia està pensada per resoldre, en un sol document, tots els dubtes habituals abans de contractar un buidatge de pis a Barcelona. Està basada en normativa real i en la pràctica professional del sector.

- 01 Per què es buida un pis: motius reals

---

- 02 El procés pas a pas, de la primera visita al lliurament

---

- 03 Normativa real a Barcelona i Catalunya

---

- 04 Voluminosos, deixalleries i recollida municipal

---

- 05 Reciclatge i donació: què s'aprofita

---

- 06 Tipus de servei i què inclou cadascun

---

- 07 Temps reals: quant triga un buidatge

---

- 08 Factors que influeixen en el preu

---

- 09 Errors comuns (i com evitar-los)

---

- 10 Casos típics: exemples il·lustratius

---

- 11 Preguntes freqüents

---

- 12 Fonts i normativa de referència

---

## 01 · PER QUÈ ES BUIDA UN PIS

# Motius reals pels quals es contracta un buidatge

Darrere de cada buidatge hi ha sempre una situació humana o econòmica concreta. Conèixer el context ajuda a entendre què s'ha de prioritzar: rapidesa, discreció, sensibilitat o traçabilitat.

## HERÈNCIA O DEFUNCIÓ

Buidatge de l'habitatge del difunt. Sensibilitat alta. Convé apartar qualsevol objecte amb valor sentimental o documental abans de descartar.

## MUDANÇA AMB DESCART MASSIU

Canvi d'habitatge amb molts objectes que ja no caben. Combinació de mudança + buidatge parcial.

## VENDA O LLOGUER DE L'IMMOBLE

Habitatge buit com a condició de venda o com a millora per arrendar. Temps ajustat, qualitat de lliurament important.

## SÍNDROME DE DIÒGENES O ACUMULACIÓ

Necessitat de protocol específic, EPI, temps més llargs i màxima discreció. Coordinació freqüent amb serveis socials o família.

## DESNONAMENT O PROCEDIMENT JUDICIAL

Terminis tancats marcats per jutjat. Documentació de cada pas i registre fotogràfic previ a la intervenció.

## REFORMA INTEGRAL PRÈVIA

Es buida perquè entri la reforma. Coordinació amb l'empresa d'obres per no doblar temps.

## HABITATGE DE SEGONA RESIDÈNCIA

Client viu lluny. Confiança total en l'equip, comunicació a distància amb fotos d'avançament.

## TANCAMENT D'ACTIVITAT / OFICINA

Mobiliari d'oficina, arxius, equips informàtics. Possible destrucció confidencial de documentació.

*"En cada buidatge hi ha sempre una història. Com més aviat l'entendem, millor podem ajustar el servei al que la persona realment necessita."*

# El procés pas a pas

Com es desenvolupa un buidatge professional des del primer contacte fins al lliurament de l'immoble. Cada pas està pensat per minimitzar imprevistos.

## 01 Primer contacte

El client descriu el cas per telèfon, WhatsApp o correu. S'identifica el tipus (herència, Diògenes, mudança...) i s'acorda visita.

## 02 Visita prèvia gratuïta

Es valora el volum real, els accessos, la planta, l'ascensor, l'estat de l'habitatge i les particularitats. Sense aquesta visita, qualsevol pressupost és una estimació poc fiable.

## 03 Pressupost tancat per escrit

Detalla què inclou i què no, termini, forma de pagament i possibles supòsits de sobrecost. Una vegada signat, no hi ha sorpreses.

## 04 Programació i permisos

Dia i hora amb el client. Si cal, reserva de plaça de càrrega, comunicació a la finca, coordinació amb veïns per a l'ús de l'ascensor.

## 05 Acta d'inici i fotos

Abans de moure res, fotos de l'estat inicial signades o confirmades pel client. Això protegeix les dues parts.

## 06 Triatge en origen

L'equip separa l'aprofitable, el reciclable, els voluminosos, els RAEE i els residus perillosos. Aquesta separació condiona la destinació legal de cada flux.

## 07 Buidatge i baixada

Es protegeix el terra, l'ascensor i les zones comunes. Baixada per torns amb càrregues segures, respecte als horaris de la finca i de l'ordenança municipal.

## 08 Transport a destinació correcta

Cada flux va a la seva destinació: donació, reciclatge, deixalleria, gestor autoritzat. Documentació de transport emplenada.

**09 Neteja posterior**

Si s'ha contractat, neteja a fons en el seu tipus corresponent (post-buidatge, post-obra, per acumulació). Veure document 02 d'aquesta col·lecció.

**10 Lliurament documentat**

Inspecció final amb el client o, si està fora, fotos detallades pel canal acordat. Acta de finalització i factura.

## Normativa real a Barcelona i Catalunya

Un buidatge professional compleix un marc legal concret. Saber què exigeix la llei protegeix el client: si una empresa no compleix, la responsabilitat pot recaure indirectament sobre el propietari de l'immoble com a productor dels residus.

### Tres nivells de regulació

| Nivell                | Norma principal   | Què estableix  |
|-----------------------|---|--|
| Estatal               | Llei 22/2011 de residus i sòls contaminats                  | Marc general, jerarquia de residus, responsabilitat del productor.       |
| Autonòmic (Catalunya) | Decret Legislatiu 1/2009 + Decret 197/2016 + Decret 93/1999 | Registres de productors i gestors, fulls de seguiment, grups de residus. |
| Estatal específic     | Reial Decret 110/2015 sobre RAEE                            | Gestió de residus elèctrics i electrònics, 7 categories, traçabilitat.   |
| Local (Barcelona)     | Ordenança Municipal de Residus i Neteja Viària              | Calendari de mobles, deixalleries, sancions per abocaments incontrolats. |

#### ► EL QUE EL CLIENT HA DE VERIFICAR

- Que l'empresa contractada estigui **inscrita al Registre de transportistes de residus de Catalunya** (secció de transportistes, codi T).
- Que disposi d'**assegurança de responsabilitat civil** amb cobertura suficient.
- Que emeti **factura legal** amb desglossament i dades fiscals.
- Que pugui acreditar la destinació dels residus (full de seguiment, rebut de descàrrega a deixalleria o gestor autoritzat).

## Traçabilitat dels residus

Una empresa professional ha de poder acreditar on han anat els residus de l'immoble. Això es fa amb el **Full de seguiment (FS)** o, quan es recullen residus de diversos productors, el **Full de seguiment itinerant (FSI)**. Per a residus no perillosos no és sempre obligatori documentar individualment, però la destinació sí que s'ha de poder demostrar.

# Voluminosos, deixalleries i recollida municipal

Barcelona té un sistema ben organitzat per gestionar el que surt d'un buidatge, però cal conèixer-lo per usar-lo bé. Aquestes són les claus.

## Tres tipus de deixalleries

| Tipus                   | Per a què serveix  | Accepta  |
|-------------------------|--|--|
| De zona · grans         | Residus de gran volum i diversitat. Una per districte.               | Mobles, electrodomèstics grans, runes domèstiques, RAEE, pintures, pneumàtics petits, bateries, olis, roba, etc.       |
| De barri · mitjanes     | Residus petits del dia a dia. Distribuïdes a la trama urbana.        | Roba, calçat, cartutxos, RAEE petit, olis, cables, pneumàtics petits, piles, pintures, fluorescents, càpsules de cafè. |
| Mòbil · camió itinerant | Apropa el servei al barri en un calendari fix. Per a residus petits. | El mateix que la de barri. No accepta voluminosos, runes ni restes vegetals.   |

### ► TARGETA DE DEIXALLERIES

És gratuïta i es demana a qualsevol deixalleria portant el rebut de l'aigua. Vinculada al rebut, atorga descomptes progressius en la taxa de residus: **des d'un 1% per dues visites a l'any, fins a un 14% per 15 visites o més.** S'aplica a l'any següent.

## Recollida municipal de mobles

L'Ajuntament ofereix dues vies gratuïtes per treure mobles voluminosos:

- **Calendari per carrer:** cada carrer té dia assignat. Es baixen els mobles al portal entre les **20.00 i les 22.00 h** del dia assignat. Es consulta al 010, al 900 226 226 o a [cuidem.barcelona](mailto:cuidem.barcelona).
- **Recollida programada amb cita:** màxim 3 objectes per sol·licitud, fins a 12 a l'any per domicili. Termini habitual de 2-5 dies hàbils.

S'accepten: sofàs, portes, mobles, cadires, caixes i llistons de fusta, persianes, joguines trencades.

No s'accepten: runes, sanitaris, electrodomèstics amb CFC (frigorífics, aire condicionat). Aquests van a la deixalleria de zona.

#### ► SANCIÓ PER ABOCAMENTS

Deixar mobles, electrodomèstics o qualsevol residu a la via pública **fora del dia i horari assignats** està sancionat per l'Ordenança Municipal. Les multes poden arribar a diversos milers d'euros.

Una empresa professional mai deixa objectes al carrer per iniciativa pròpia.

## Runes

Si el buidatge inclou reparacions que generen runes (rajoles picades, sanitaris retirats), es gestionen en sac o contenidor d'empresa autoritzada per l'Ajuntament, identificada amb raó social, telèfon i codi d'homologació. Només es permeten runes dins del sac, mai mobles.

# Reciclatge i donació: què s'aprofita

La llei prioritza, en aquest ordre: prevenció, reutilització, reciclatge, altres valoritzacions i, en darrer lloc, eliminació. Un buidatge ben fet aplica aquesta jerarquia cas a cas.

## Donació · primera destinació

El que està en bon estat s'ofereix a entitats de donació o xarxes de segona mà abans que al reciclatge. Això compleix la jerarquia legal i, quan el client ho permet, té un retorn social clar.

- **Mobiliari funcional:** armaris, taules, cadires, sofàs en bon estat, llits amb somier net.
- **Electrodomèstics en marxa:** si s'engeguen i funcionen, prioritat per a preparació per a la reutilització (Cat. 4 RAEE així ho estableix).
- **Roba i tèxtil:** net i en bon ús, a xarxes tèxtils solidàries.
- **Llibres, joguines, vaixella:** biblioteques, associacions, bancs de joguines nadalenques.

## Reciclatge · segona destinació

El que no es pot reutilitzar però sí reciclar va a flux selectiu:

- **Cartró i paper:** contenidor blau o, si volum alt, deixalleria.
- **Vidre:** contenidor verd d'igllú o deixalleria.
- **Metall i fusta:** deixalleria de zona.

- **RAEE:** deixalleria o gestor autoritzat, separat per les 7 categories.

## Eliminació · darrer recurs

Només el que no és ni reutilitzable ni reciclable va a planta de tractament com a rebuig. Una intervenció ben feta minimitza aquest flux: aproximadament entre el 60% i el 85% d'un buidatge típic (sense Diògenes ni abandonament extrem) pot anar a reutilització o reciclatge.

# Tipus de servei

No tots els buidatges són iguals. Aquests són els serveis habituals del sector i què inclou cadascun.

| Servei                                    | Què inclou   | Quan encaixa  |
|---|--|---|
| <b>Buidatge bàsic</b>                     | Retirada de mobiliari i objectes, transport a destinació legal, escombrat posterior.                             | Pisos en bon estat, herències sense acumulació, mudances amb descart.                         |
| <b>Buidatge + neteja a fons</b>           | El que hi ha damunt més neteja professional post-buidatge de tot l'habitatge.                                    | Venda, lloguer, lliurament a nous propietaris. El més demandat.                               |
| <b>Buidatge per acumulació / Diògenes</b> | Protocol específic, EPI complet, desinfecció, possible ozonització, gestió de residus potencialment contaminats. | Casos sensibles, salubritat compromesa, intervenció coordinada amb família o serveis socials. |
| <b>Buidatge + reparacions + pintura</b>   | Buidatge, neteja, reparacions bàsiques (rajola, guix, fontaneria lleugera) i pintura. Clau en mà.                | Immoble destinat a lloguer o venda que necessita condicionament sense reforma integral.       |
| <b>Buidatge de naus industrials</b>       | Buidatge de gran volum, gestió de productes químics i perillosos, possible destrucció confidencial.              | Tancament d'activitat, trasllat, liquidació.  |
| <b>Buidatge de trasters</b>               | Feina en pàrquing o soterrani comunitari, coordinació amb administradors i porteries.                            | Comunitats, hereus no localitzables, recuperació d'espais per a venda.                        |
| <b>Restauració de mobles</b>              | Recuperació de peces amb valor sentimental o patrimonial dins del procés.  | Quan el client vol conservar alguns mobles renovats, no descartar-los.                        |
| <b>Terres d'epoxi</b>                     | Aplicació de resina epoxi en garatges, àtics, locals després del buidatge.                                       | Espais on es vol acabat impermeable i durador.  |

# Temps reals: quant triga un buidatge

El temps real depèn del tipus de cas, de la mida i de l'accessibilitat. Aquesta taula serveix com a orientació; el pressupost tancat sempre s'ajusta després de la visita prèvia.

| Tipus d'habitatge                    | Buidatge bàsic | + Neteja a fons | + Acumulació / Diògenes |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| Estudi (30-45 m <sup>2</sup> )       | 4-8 h          | 1 jornada       | 1-2 jornades            |
| Pis 1 hab. (50-65 m <sup>2</sup> )   | 1 jornada      | 1,5 jornades    | 2-3 jornades            |
| Pis 2-3 hab. (70-90 m <sup>2</sup> ) | 1-1,5 jornades | 2 jornades      | 3-5 jornades            |
| Pis 4 hab. (100-130 m <sup>2</sup> ) | 1,5-2 jornades | 2,5-3 jornades  | 5-7 jornades            |
| Casa unifamiliar                     | 2-3 jornades   | 3-4 jornades    | 7+ jornades             |
| Traster (5-10 m <sup>2</sup> )       | 2-4 h          | —               | 4-8 h                   |
| Nau industrial petita                | 2-5 jornades   | —               | —                       |

Temps per a un equip professional de 2-3 persones amb material adequat. La presència d'ascensor, l'alçada, el carrer de vianants, la temperatura o les condicions especials poden allargar terminis.

## Factors que poden duplicar el temps

- **Sense ascensor:** cada planta extra afegeix entre 30 minuts i 1 hora de feina de baixada.
- **Carrer de vianants o sense plaça de càrrega propera:** augmenta el temps de transport a la furgoneta.
- **Volum molt més gran de l'estimat en visita:** especialment comú en armaris encastats plens fins al sostre.
- **Acumulació severa:** el que sembla un buidatge normal pot convertir-se en intervenció de salubritat si sota la primera capa hi ha residus antics.
- **Plagues vives:** aturen la feina fins que actua una empresa DDD especialitzada.
- **Troballes imprevistes:** residus perillosos, sanitaris o documentació que requereix destrucció confidencial.

# Factors que influeixen en el preu

No publiquem rangs tancats perquè cada immoble té unes variables pròpies. Un pis de 80 m<sup>2</sup> pot costar la meitat o el doble que un altre de la mateixa mida segons els següents factors reals.

| Factor                | Per què afecta el preu   |
|-----------------------|--|
| Metres quadrats útils | Més metres, normalment més volum d'objectes. Però un pis de 100 m <sup>2</sup> mig buit surt més barat que un de 60 m <sup>2</sup> ple fins dalt.                |
| Volum real d'objectes | És el factor número u. Es mesura en metres cúbics estimats, no en metres quadrats de l'habitatge. Una visita prèvia ho avalua amb precisió.                      |
| Planta i ascensor     | Una 5a planta sense ascensor pot sumar el 30-40% en mà d'obra. Un pis baix o amb ascensor ampli redueix el termini i el cost.                                    |
| Accés a la finca      | Carrer de vianants, zona ACIRE, carrers amb horari restringit, distància a la furgoneta. Cadascun afegeix temps logístic.  |
| Tipus de residus      | Voluminosos van a deixalleria amb cost zero. Residus perillosos requereixen gestor autoritzat: tarifa per quilo. Runes, en sac o contenidor amb taxa específica. |
| Estat de l'immoble    | Habitatge normal vs. acumulació moderada vs. Diògenes sever: factors 1, 1,5 i 2-3 sobre el preu base.  |
| Neteja posterior      | Si s'inclou, se suma segons el tipus (post-buidatge, post-obra, per acumulació). Veure taula al document 02.   |
| Termini               | Feina urgent fora de calendari habitual o en cap de setmana pot tenir recàrrec.  |
| Ubicació              | Centre de Barcelona, zones amb dificultat d'aparcament o en municipis allunyats poden tenir variació per logística.  |
| Donació gestionada    | Coordinar donació porta temps extra però redueix volum al gestor. A la pràctica sol compensar-se.  |

## ► COM EVITAR PREUS IRREALS

- **Desconfia de pressupostos per telèfon sense visita:** o són molt baixos per captar i després puguen, o molt alts per curar-se en salut.
- **Demana pressupost tancat per escrit:** amb desglossament del que inclou i supòsits de sobrecost.
- **Compara entre 2-3 empreses:** el preu mitjà sol ser el més realista.

- Verifica que estiguin donades d'alta com a transportistes a l'ARC i que emetin factura.

## Errors comuns (i com evitar-los)

Aquests són els errors que més es repeteixen quan un client contracta un buidatge per primera vegada.

### LLENÇAR ABANS DE MIRAR

Buidar de pressa fa que es descartin documents importants (escriptures, llibres de família, fotografies), joies amagades en calaixos o bitllets en llibres. Un bon equip aparta qualsevol troballa i la lliura.

### ACCEPTAR PREUS TANCATS SENSE VISITA

És la forma més segura de tenir sorpreses. Una visita prèvia de 20 minuts estalvia disgustos.

### TREURE MOBLES AL CARRER PEL TEU COMPTE

Si no és el dia i horari assignat per l'ajuntament, és abocament sancionable. Si l'empresa ho fa, pot repercutir en el propietari.

### NO EXIGIR FACTURA

La factura legal és la prova que l'operació està documentada i els residus tenen destinació acreditable. Sense factura, no hi ha protecció.

### CONFONDRE BUIDATGE AMB NETEJA

El buidatge retira els objectes. La neteja a fons ve després. Són dos serveis diferents i convé saber què inclou exactament cada pressupost.

### NO AVISAR LA FINCA

Moure mobles voluminosos per escala o ascensor sense avisar el porter o l'administrador és font de queixes. Una trucada prèvia ho evita.

### ASSUMIR QUE LES PLAGUES MARXEN SOLES

Netejar un pis amb plaga activa sense tractament DDD previ no l'elimina: la dispersa. Convé fer les coses en l'ordre correcte.

### NO DOCUMENTAR L'ESTAT INICIAL

Sense fotos del abans, qualsevol discussió posterior sobre desperfectes previs és impossible de resoldre. Un bon equip ho fa per defecte.

## Casos típics: exemples il·lustratius

Aquests exemples representen situacions habituals a Barcelona. Són orientatius, no casos concrets de clients.

## Exemple 1 · Pis heretat a Sant Andreu

**Situació tipus:** pis 75 m<sup>2</sup>, 3a amb ascensor, dues generacions de mobiliari, alta densitat però sense insalubritat. Família resident en una altra província.

**Com s'aborda:** visita prèvia amb un familiar que viatja a Barcelona expressament. Acord sobre peces a conservar i a donar. Execució en 2 jornades amb equip de 2 persones. Neteja a fons l'endemà. Comunicació a distància amb la família mitjançant fotos i vídeo de cada estança.

---

## Exemple 2 · Diògenes moderat a l'Eixample

**Situació tipus:** pis 90 m<sup>2</sup>, persona gran amb acumulació important derivada per serveis socials. Salubritat afectada però sense plagues actives.

**Com s'aborda:** coordinació prèvia amb serveis socials i familiar de referència. Equip de 3 persones amb EPI complet (FFP3, doble guant, granota d'un sol ús). 4 jornades de buidatge més 2 de neteja a fons amb desinfecció. Ozonització final amb habitatge tancat. Discreció màxima amb el veïnat.

---

## Exemple 3 · Pis per llogar a Gràcia

**Situació tipus:** pis 65 m<sup>2</sup> sense ascensor (4a planta), inquilí anterior se n'ha anat deixant mobles, parets amb marques i bany deteriorat.

**Com s'aborda:** buidatge d'1 jornada amb 3 persones (planta alta sense ascensor obliga a més mà d'obra). Neteja a fons 1 jornada. Reparacions bàsiques al bany (silicona, anticalc, repàs de pintura). Pintura general en blanc. Llest per lliurar a immobiliària en una setmana.

---

## Exemple 4 · Tancament d'oficina al Poblenou

**Situació tipus:** oficina 200 m<sup>2</sup>, mobiliari, arxius físics confidencials, equips informàtics i un petit magatzem amb tòner usat.

**Com s'aborda:** arxius a empresa de destrucció confidencial certificada. Equips informàtics a gestor autoritzat de RAEE. Tònners pel seu canal específic. Mobiliari aprofitable a empresa de segona mà professional. Total: 3 jornades amb equip de 4 persones. Acta de descàrrega i certificats arxivats.

---

## Exemple 5 · Traster de comunitat a l'Hospitalet

**Situació tipus:** traster de 8 m<sup>2</sup> al pàrquing, hereus desconeguts, 25 anys d'acumulació. Comunitat sol·licita alliberament.

**Com s'aborda:** feina amb permís per escrit de l'administrador. Inventari fotogràfic inicial. Documents personals trobats es lliuren a l'administrador en sobre tancat per a custòdia legal. Buidatge en una jornada amb 2 persones. Voluminosos via calendari municipal. Espai lliurat net.

## Preguntes freqüents

### Quant triga un buidatge de pis?

Un pis estàndard de 70-90 m<sup>2</sup> es completa habitualment en 1-2 dies laborables. En casos d'acumulació severa o Diògenes pot estendre's entre 3 i 5 jornades, incloent-hi la neteja a fons.

### Què feu amb els mobles?

El que està en bon estat s'ofereix a entitats de donació o xarxes de segona mà. La resta va a deixalleria de zona, gestor autoritzat o calendari municipal segons el tipus. Sempre amb destinació acreditable.

### Treballeu sense el client present?

Sí. És habitual, especialment amb clients que viuen fora. Es signa acta d'inici (presencial o digital), s'envien fotos d'avançament i es lliura documentació al final. Per a casos sensibles es demana referència de contacte a Barcelona.

### Què passa si trobeu alguna cosa de valor?

S'aparta i es lliura al client. Documents personals, joies, bitllets en llibres, fotografies antigues, escriptures: mai es descarta sense confirmar.

### I si el pis està en molt mal estat?

Hem vist Diògenes sever, plagues, humitats greus i acumulació crítica. Tenim protocols específics i EPI adequat. Si hi ha infestació activa coordinem amb empresa DDD abans d'entrar.

### Oferiu factura?

Sí, sempre. Factura amb IVA per a particulars, empreses, administradors i entitats. El pressupost és tancat i es compleix per escrit.

### Com es calcula el preu?

Després de la visita prèvia gratuïta. S'avalua el volum real, l'accessibilitat, el tipus de residus, la neteja necessària i la ubicació. El pressupost tancat es lliura per escrit abans de començar. Sense sorpreses.

### Puc donar jo directament alguns mobles?

És clar. Si vols lliurar tu mateix coses a una entitat concreta, ho coordinem: apartem aquestes peces durant el triatge i te les deixem preparades perquè les reculli l'entitat o les portis tu.

## Treballeu fora de Barcelona?

Sí, a tota Catalunya: Terrassa, Sabadell, l'Hospitalet, Badalona, Tarragona, Sant Pere de Ribes, Sitges, Vilanova i la Geltrú i altres municipis. La logística pot tenir un petit ajust per desplaçament, s'especifica al pressupost.

## Què passa amb documents personals i dades sensibles?

Els documents personals trobats es lliuren al client. Si és un tancament d'oficina amb arxius confidencials, es gestiona amb empresa de destrucció certificada que emet document acreditatiu de destrucció.

---

### Fonts i normativa de referència

- **Agència de Residus de Catalunya**

- [residus.gencat.cat](https://www.residus.gencat.cat)

- **Llei 22/2011**

- de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

- **Decret Legislatiu 1/2009**

- text refós de la Llei reguladora dels residus a Catalunya.

- **Decret 197/2016**

- comunicació prèvia i registres a Catalunya.

- **Reial Decret 110/2015**

- sobre RAEE, modificat pel RD 27/2021.

- **Ajuntament de Barcelona**

- Xarxa de deixalleries i recollida de mobles. [ajuntament.barcelona.cat/neteja-i-residus](https://ajuntament.barcelona.cat/neteja-i-residus)

- **Cuidem Barcelona**

- Cercador de residus. [cuidem.barcelona](https://www.cuidem.barcelona)

- **Ordenança Municipal de Residus**

- de Barcelona i normativa de civisme associada.

- **Àrea Metropolitana de Barcelona**

- Targeta de deixalleries. [deixalleries.amb.cat](https://www.deixalleries.amb.cat)

- **INSST**

- Guia tècnica de manipulació manual de càrregues i prevenció de riscos. [insst.es](https://www.insst.es)

Document elaborat a partir de normativa estatal, autonòmica catalana i municipal de Barcelona vigent, i de la pràctica professional del sector. Última revisió: 2026.

## Parlem del teu cas?

Visita prèvia gratuïta a Barcelona i tota Catalunya. Pressupost tancat per escrit, factura legal i feina documentada de principi a fi. Sense sorpreses i sense compromís.

### TELÈFON

688 30 41 43

### WHATSAPP

[wa.me/34688304143](https://wa.me/34688304143)

### CORREU

[vaciadodepisos@protonmail.com](mailto:vaciadodepisos@protonmail.com)

### WEB

[vaciadodepisos.cat](https://vaciadodepisos.cat)